

Предмет торгов: право заключения договора переуступки площадью 9 525 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1а



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



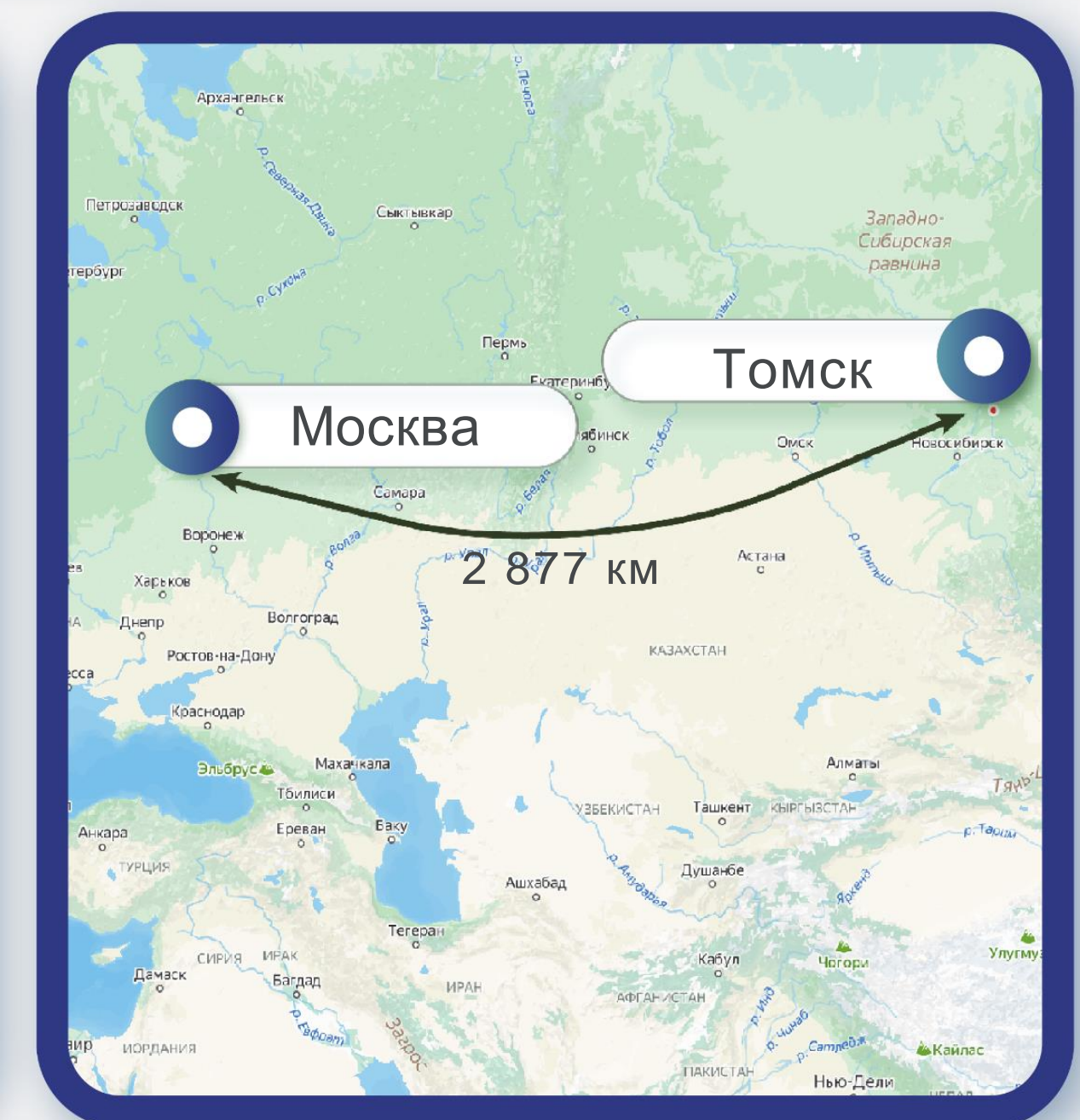
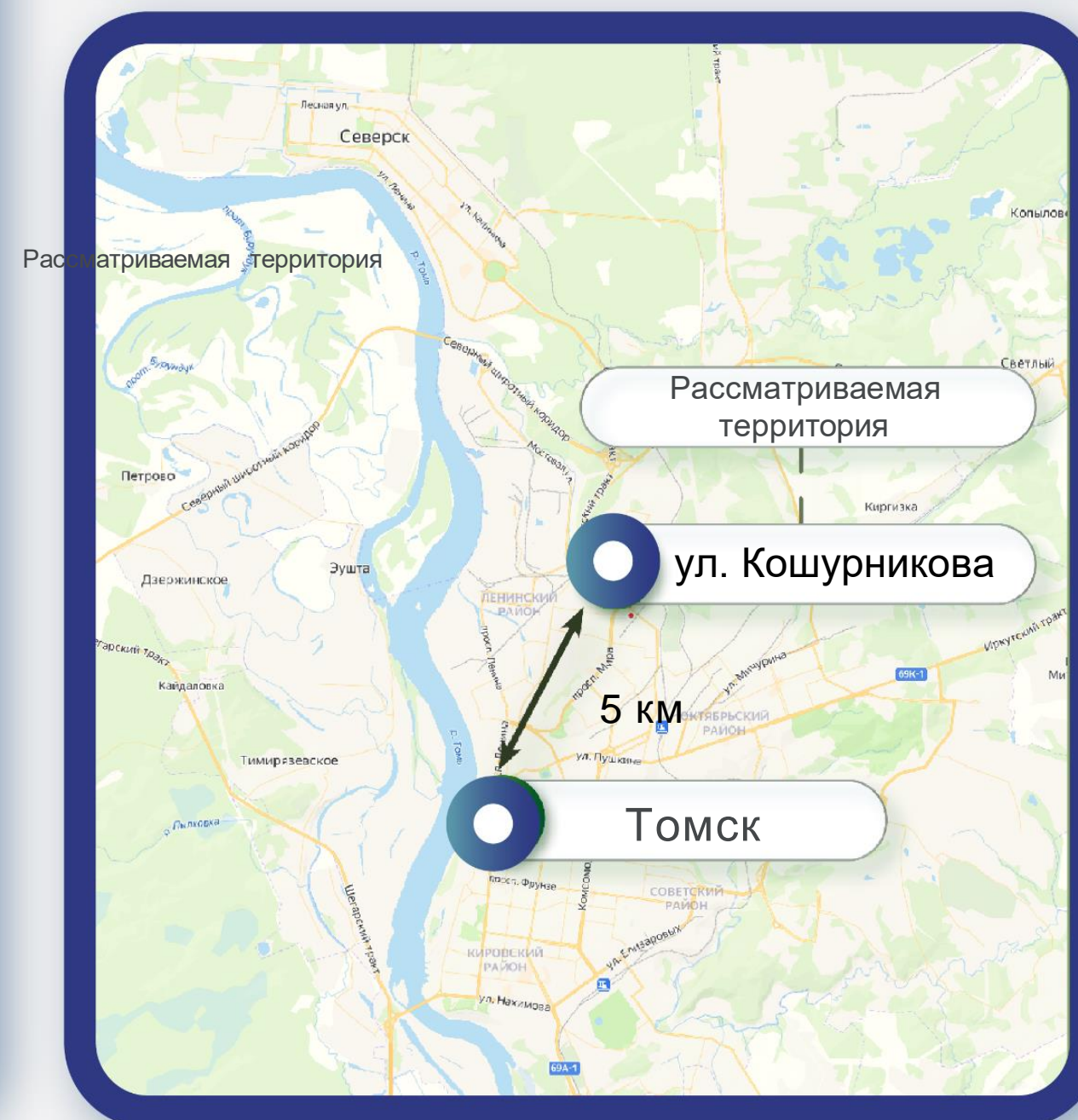
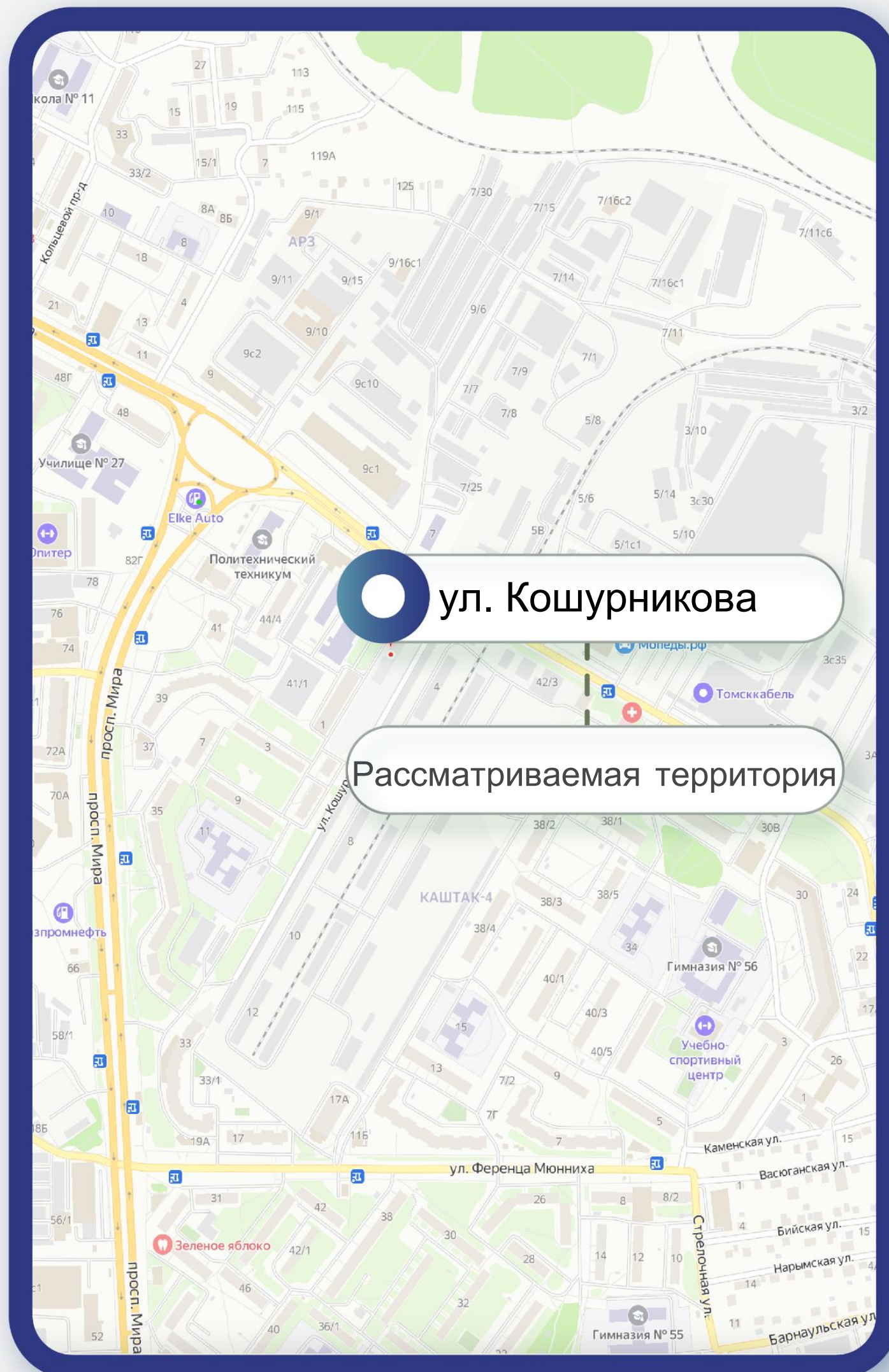
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии». Город богат памятниками деревянной и каменной архитектуры XVIII—XX веков.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	70:21:0100016:79
Общая площадь	9 525 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные многоквартирные жилые дома 11-16 этажей

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	70:21:0100016:4921
Общая площадь	7 281 м²
Степень строительной готовности	15,98 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



37 546,1

Общая площадь,
кв.м



7 281

Общая площадь
квартир, кв.м



5 694

Количество
квартир, шт



117

Этажность



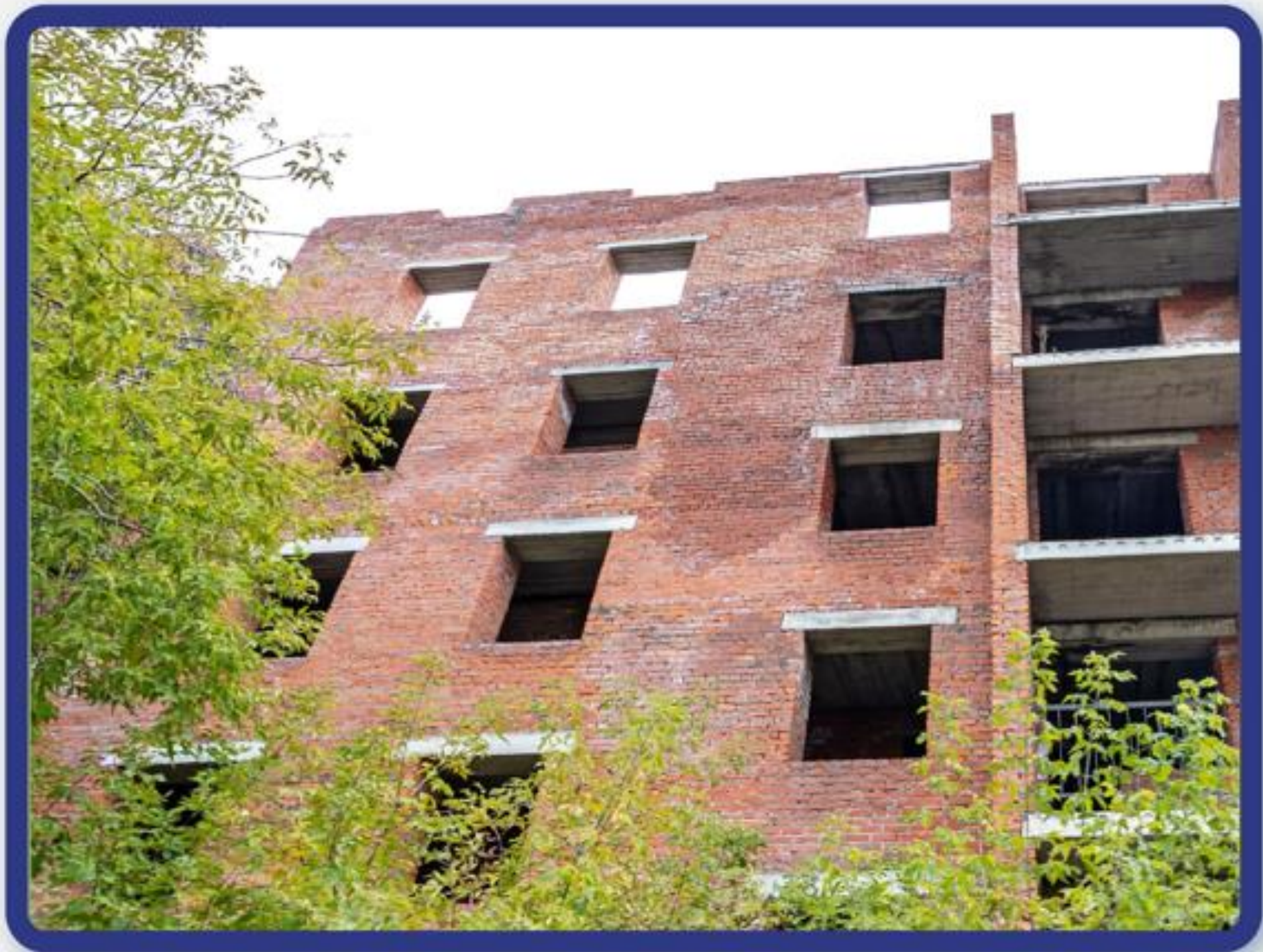
9



Разрешение на
строительство*

Продлено
До 04.07.2026

Документация
предоставляется по запросу



Стоимость лота



36 882 000 рублей, с учетом НДС
Цена отсечения:
11 064 600 рублей, с учетом НДС

Размер задатка



3 688 200 рублей

Дата окончания приема заявок



18.12.2025

Дата проведения аукциона



26.12.2025

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05112500048>

Телефон



8 (495) 221-70-04
доб. 61401